



ÉCO-QUARTIERS

# SOLUTIONS INTÉGRÉES « AS A SERVICE »

POUR DES VILLES ET DES COMMUNES DURABLES ET INTELLIGENTES



# EQUANS, PARTENAIRE DES ÉCO-QUARTIERS

**Construire un éco-quartier, c'est faire la promotion d'un nouvel urbanisme écologique où le mieux vivre ensemble est conjugué avec les enjeux environnementaux et le confort de l'habitat.**

EQUANS vous accompagne dans la création, le développement et le financement de votre futur éco-quartier. Notre savoir-faire en matière de ville durable et de transition énergétique, notre expertise pointue dans l'efficacité énergétique des bâtiments et la réduction des consommations, sont autant d'éléments qui nous ont permis de développer des solutions « as a service » innovantes à destination des éco-quartiers.

L'éco-quartier est l'avenir écologique de nos villes. Et si nous bâtissions ensemble un nouveau cadre de vie sain pour l'avenir ?





## UN ÉCO-QUARTIER « AS A SERVICE »

Notre proposition pour votre  
projet urbanistique de proximité



Une fourniture fiable de chaleur et de froid à un prix tout compris afin d'apporter le confort souhaité aux utilisateurs.



Un partenariat avec un engagement à long terme permettant d'obtenir le meilleur *Total Cost of Ownership* (choix des vecteurs énergétiques, des techniques avec une vision long-terme, foisonnement, optimisation de l'opération et de la maintenance...) tout en améliorant l'impact environnemental.



Intégrer, dès la conception, des synergies électriques potentielles. Par exemple, la valorisation de la flexibilité électrique des installations grâce à des déplacements de charge et l'utilisation du stockage thermique.



Préparer votre éco-quartier aux évolutions technologiques futures telles que les communautés d'énergie renouvelables, les solutions de mobilité verte et alternative...



# NOS EXPERTISES POUR LES ÉCO-QUARTIERS

## Réseaux de chaleur et de froid

Un réseau de chaleur fonctionne comme un grand chauffage central à l'échelle de l'éco-quartier. La chaleur est produite localement et principalement à partir de sources d'énergie renouvelables et de récupération de chaleur fatale. EQUANS opère déjà plus de 35 réseaux de chaleur et/ou de froid dans le BENELUX.

- ▶ **À la clé ?** Confort et sécurité des usagers, fiabilité des installations, simplicité de fonctionnement, réduction des émissions de CO<sub>2</sub> et stabilité des coûts.

## Sources d'énergie renouvelable

À l'échelle des éco-quartiers, EQUANS met en place une production locale d'énergie verte grâce, en autres, aux panneaux photovoltaïques, à la géothermie, à la biomasse, à la valorisation des déchets ménagers ou encore à la récupération de chaleur des eaux usées.

- ▶ **À la clé ?** Une énergie locale, un impact écologique mineur et des factures d'énergie réduites.



## Performance énergétique

Grâce à nos systèmes de comptage intelligent, les consommations de l'éco-quartier peuvent être suivies en temps réel et analysées. Des recommandations d'amélioration et d'optimisation peuvent alors être fournies.

► **À la clé?** Diminuer à long terme les consommations d'énergie de l'éco-quartier et optimiser leur coût.

## Systèmes innovants de mobilité décarbonée

Installation et maintenance des bornes de recharge pour véhicules électriques, gestion de la recharge, EQUANS propose un ensemble de solutions innovantes pour favoriser la mobilité verte. Et même des possibilités de financement intéressantes pour tous (occupants, propriétaires, développeurs)!

► **À la clé?** Améliorer la qualité de vie, la mobilité et réduire les émissions de CO<sub>2</sub>.

EQUANS vous offre des solutions complètes, intégrées, « as a service », incluant tous les aspects énergies et infrastructures pour les éco-quartiers. Des réponses pérennes, sur mesure et clé en main, conçues, implémentées et gérées par un interlocuteur unique de confiance.

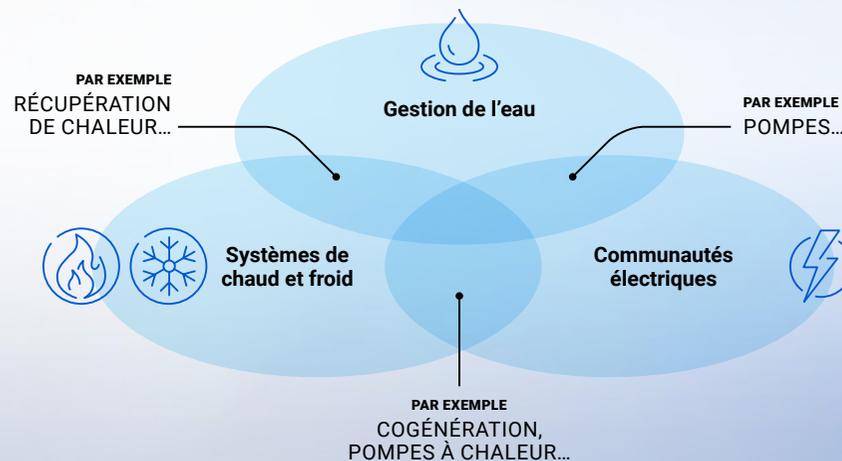
## L'INTÉRÊT DES SYSTÈMES D'ÉNERGIE COLLECTIFS

La prise de conscience environnementale, les évolutions techniques et les révisions des réglementations sont autant d'éléments qui rendent possible le déploiement de systèmes d'énergie collectifs à large échelle.

La conception de systèmes énergétiques optimaux nécessite une combinaison maximale de divers flux d'énergie (chaleur, froid, électricité, traitement écologique des eaux, gaz, déchets...).

### Les avantages d'un système d'énergie collectif ?

- L'approvisionnement d'un grand nombre d'utilisateurs variés (logements, bureaux, commerces...)
- L'accès à un large éventail de sources renouvelables (géothermie, riothermie...)
- Un effet d'échelle, une maintenance optimisée et un foisonnement des usages qui permettent d'atténuer et de mutualiser le coût global de l'installation.
- Un suivi des différents objectifs (émissions de CO<sub>2</sub> les plus basses, autonomie électrique, circularité...)
- Un avantage économique (moins de maintenance, moins de dépendance à la fluctuation des prix de l'énergie...)
- Un système prêt pour accueillir les évolutions énergétiques ultérieures (communauté de partage de l'énergie solaire, voitures électriques...)





## DÉVELOPPER LES ÉCO-QUARTIERS, NOUS AVONS TOUS À Y GAGNER!

Promoteurs, propriétaires, occupants, autorités publiques, citoyens, industrie, nous avons tous un intérêt à participer au développement des quartiers durables. Car un éco-quartier, c'est la promesse d'améliorer le quotidien de ses occupants et dynamiser le territoire.

### Choisir EQUANS comme partenaire c'est aussi...

#### 1. Démontrer votre ambition neutre en carbone

Grâce à l'utilisation de technologies innovantes, les promoteurs prouvent qu'ils sont à la pointe du développement des éco-quartiers à ambition neutre en carbone. Une image qui pourrait favoriser d'autres projets...

#### 2. Améliorer le confort de tous

Nos solutions assurent une haute disponibilité des installations et accroissent leur performance énergétique. Elles offrent ainsi un confort thermique élevé aux habitations et bâtiments tout en réduisant leurs consommations.

### 3. Choisir une solution compétitive

Favoriser les systèmes d'énergie collectifs, c'est s'ouvrir un accès à d'autres sources d'énergie renouvelables, répondre aux besoins énergétiques du plus grand nombre dans l'ensemble de l'éco-quartier mais aussi profiter d'une formule sans surprise grâce à un prix fixé d'avance !

### 4. Opter pour une solution one-stop-shop

EQUANS dispose de nombreuses compétences techniques. Nous offrons des solutions intégrées qui incluent les aspects techniques, financiers, commerciaux et administratifs.

### 5. Être sûr que tout sera parfaitement planifié

Les systèmes énergétiques collectifs exigent de la préparation, une planification millimétrée, des autorisations, une coopération fluide avec l'ensemble des acteurs de l'éco-quartier avant, pendant et après le chantier. Pour la coordination de tous ces éléments, vous pouvez compter sur EQUANS.

### 6. Augmenter l'attractivité des éco-quartiers

Le suivi possible de l'ensemble des flux énergétiques d'un quartier permet de démontrer l'efficacité du modèle en termes de consommation, d'autonomie, de circularité... Votre éco-quartier devient un exemple à suivre, un socle solide pour le développement d'autres projets.





## 3 RAISONS DE CHOISIR EQUANS

### Le leader de la transition énergétique

Nous mettons en œuvre des solutions innovantes pour une utilisation plus efficace et rationnelle de l'énergie dans les éco-quartiers tout en augmentant le confort des habitants.

### Un partenaire fiable et expérimenté

Nous avons développé au fil des années une approche intégrée tant pour les projets de construction que de rénovation. Une approche mise aujourd'hui au service des éco-quartiers.

### Un point de contact unique

EQUANS rassemble de nombreuses compétences techniques. Nous offrons des solutions pour la plupart de vos installations techniques.



Envie d'en savoir plus sur nos solutions  
dédiées aux éco-quartiers ?

Contactez-nous sans engagement

